

**Wójt Gminy Boniewo
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 232/1 o pow. 0,0394 ha położonej w miejscowości Boniewo za cenę wywoławczą 6.600,00 zł netto stanowiącej własność Gminy Boniewo (KW WL1W/00044311/8).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji.

Przeznaczenie nieruchomości wg. planu zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo i Arciszewo -etap II, przyjęty Uchwałą Nr XXX/242/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 27.06.2022 r. przewiduje funkcję terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść **do dnia 18.03.2024 r.** Wadium należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Boniewie, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zawiadomieniu do jej zawarcia.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.pl

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 24 marca 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 3 – pok. Nr 8.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 17 tel. /054/ 284-01-81 wew.42.



REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Boniewo przy ulicy Pocztovej gm. Boniewo.

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boniewo gm. Boniewo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00044311/8 oznaczona geodezyjnie numerem 232/1 o pow. 0,0394 ha. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny.

Przeznaczenie w planie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo i Arciszewo-etap II, przyjęty Uchwałą Nr XXX/242/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 27.06.2022 r. przewiduje funkcję terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.600,00 zł słownie : sześć tysięcy sześćset złotych. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 660,00 zł.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia 18.03.2024 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.03.2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie przy ul. Szkolnej 3, pok. Nr 8.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
- 2) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

