

ZARZĄDZENIE Nr 10/2025
WÓJTA GMINY BONIEWO

z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Osiecz Mały przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465,1572,1907,1940) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717) oraz Uchwały Rady Gminy w Boniewie Nr XI/45/07 z dnia 16.10.2007 r. w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Boniewo


Wójt Gminy zarządza, co następuje :

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Boniewo, oznaczonej jako działka nr 136/12 o pow. 0,0507 ha, położonej w miejscowości Osiecz Mały, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00056948/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Boniewie, Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Marek Klimkiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 10/2025 z dnia 10.03.2025 r.
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) o **g ł a s z a m** :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BONIEWO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ.

| Numer działki | Pow. działki w ha | Położenie | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości | Uwagi : |
|---------------|-------------------|----------------------|-------------------------|---|--|---|---|
| 1 136/12 | 2 0,0507 | 3 OSIECZ MAŁY 30B | 5 WL1 W/00056948/9 | 6 Działka posiada kształt nieregularny, zwarty. Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkanioowego wielolokalowego. Teren działki w części nieogrodzony, w części ograniczony ogrodzeniami działek sąsiednich, nieutwardzony, słabo zagospodarowany. Działka posiada uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną z odpływem do lokalnej gminnej oczyszczalni ścieków. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. | 7 Nieruchomość położona w terenie dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boniewo przyjętym przez Radę Gminy Boniewo Uchwałą Nr XXIX/232/22 z dnia 17.05.2022 r. teren ten przeznaczony jest na cele mieszkalne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i zabudową o charakterze siedlisk rolnych, tereny boisk sportowych oraz zabudowę mieszkalną wielolokalową, teren lokalnej oczyszczalni ścieków oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. | 8 25.600,00 zł (W tym grunt działki - 5.700,00 zł) | 9 Cena nie zawiera podatku VAT. Od podanej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Boniewo Nr XI/45/07 z dnia 16.10.2007 r. |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz sporządziła :
Renata Pawłowska
Insp. d/s gosp. nieruch.