

Zarządzenie Nr 16/2025

Wójta Gminy Boniewo

Z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Osiecz Mały, gm. Boniewo

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), w związku z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Boniewo Nr XI/45/07 z dnia 16 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Boniewo.

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny **Nr 4 o pow. 74,98 m2 położony w obrębie Osiecz Mały, gmina Boniewo** na działkach oznaczonych numerami 139/1 i 139/3 o łącznej pow. 8558 m2, stanowiący własność Gminy Boniewo, (KW WL1W/00096756/8).

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń.


WÓJT
mgr inż. Marek Klimkiewicz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) ogłaszam:

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY BONIEWO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ.

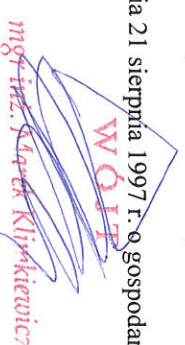
Lp.	Numer działki	Pow. działki w m ²	Księga Wieczysta	Położenie	1. Opis nieruchomości 2. Przeznaczenie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	139/1 139/3	3700 4858	WL1W/00096756/0	OSIECZ MAŁY 34	1. Lokal mieszkalny Nr 4 położony jest na I piętrze budynku i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 74,98 m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarce PG-1 o pow. 3,70 m ² mieszczące się na piętrze budynku nr 34 oraz BG-1 o pow. 17,38 m ² i BG-2 o pow. 14,56m ² stanowiące budynki gospodarczy i garażowy położone na działce nr 139/3. Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi posiada udziały w wysokości 11062/95378 w częściach wspólnych budynków i gruncie działek nr 139/1 i 139/3. 2. Nieruchomość stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna.	116 300,00 zł (lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 106 700,00 zł, udział w działkach nr 139/1 i 139/3 o pow. 8558 m ² - 9 600,00 zł)	Od podanej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Boniewo Nr XI/45/07 z dnia 16.10.2007r.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 22.04.2025 r. do 12.05.2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa nie przysuguje do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


WÓJT
mgr inż. Marek Kliszkiewicz