

**Wójt Gminy Boniewo
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 208/1 o pow. 0,0735 ha położonej w miejscowości Anielin obręb Osiecz Wielki za cenę wywoławczą 10 400,00 zł stanowiącej własność Gminy Boniewo (KW WL1W/00104270/7).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji.

Przeznaczenie nieruchomości wg. planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina nie posiada aktualnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boniewo. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boniewo przyjętego Uchwałą Nr XXIX/232/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 17 maja 2022 r. działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść **do dnia 29 sierpnia 2025 r.** Wadium należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Boniewie, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zawiadomieniu do jej zawarcia.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.pl

Miejsce i termin przetargu:


Przetarg odbędzie się dnia 04 września 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 3 – pok. Nr 8.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 17 tel. /054/ 284-01-81 wew.42.


mgr inż. Marek Kunkiewicz

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Anielin
obręb Osiecz Wielkiej gm. Boniewo.

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w miejscowości Anielin obręb Osiecz Wielkiej gm. Boniewo, oznaczona geodezyjnie numerem 208/1 o pow. 0,0735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00104270/7. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodną dogodny. Dostępu do instalacji kanalizacyjnej brak.

Przeznaczenie w planie

Gmina nie posiada aktualnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boniewo. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boniewo przyjętego Uchwałą Nr XXIX/232/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 17 maja 2022 r. działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10.400,00 zł słownie : dziesięć tysięcy czterysta złotych. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1040,00 zł.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie przy ul. Szkolnej 3, pok. Nr 8.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
- 2) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4)Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
- sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości). Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5)Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

6)Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7)Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

8)W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9)Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10)Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

11) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.

12) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

13) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213 ze zm.).


mgr inż. Marek Klimkiewicz

Boniewo, dnia

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana •oświadczam, że:

- a) z małżonkiem (imię nazwisko)pozostaję we wspólności majątkowej i małżenskiej,
- b) wyrażam zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo oznaczonej nr 208/1 o pow. 0,0735 ha położonej w Boniewie (KW WL1W/00104270/7).

za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....
czytelny podpis współmałżonka oferenta

•niepotrzebne skreślić

Boniewo, dnia

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Ja/ my/ nazwisko i imię /
niżej podpisany(i), działający w imieniu firmy/właściciel, pełnomocnik, adres osoby
fizycznej lub nazwa i adres firmy/:

.....

.....
Przystępując do przetargu nieograniczonego ustnego prowadzonego przez Gminę
Boniewo w dniu r. na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej nr 208/1 o pow. 0,0735 ha położonej w Anielinie obręb Osiecz Wielki,
księga wieczysta WL1W/ 00104270/7.

oświadczam, oświadczamy •, że:

- Akceptuję(y) regulamin i warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu
 - Stan techniczny nieruchomości jest mi/nam znany
- I nie wnoszę /nie wnosimy•zastrzeżeń

.....
/podpis składającego oświadczenie/

• niepotrzebne skreślić