

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 224/11 o pow. 0,0857 ha położonej w miejscowości Boniewo stanowiącej własność Gminy Boniewo(KW WL1W/00044311/8).

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg jest ograniczony, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli lub współwłaścicieli działek sąsiadujących tj. : nr 224/9, nr 105, nr 71/4 obręb Boniewo.

2. Opis nieruchomości

Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo i Arciszewo -etap II, przyjętego Uchwałą Nr XXX/242/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 27.06.2022 r. – przewiduje funkcję terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony, w chwili obecnej w części użytkowany jako plac składowy. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi 14 800,00 zł. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 04 września 2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 3 – pok. Nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1. wpłacenie wadium w wysokości 1480,00 zł najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.
- 2. zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy ul. Szkolna 3, 87-851 Boniewo, należy złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, w zaklejonej kopercie z napisem” **Zgłoszenie udziału do przetargu ograniczonego na sprzedaż działki nr 224/11 położonej w Boniewie**”. **Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków ograniczenia przetargu.**

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w warunkach przystąpienia do przetargu, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 3 – pok. Nr 8, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości..

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 17 tel. /054/ 284-01-81 wew.42


mgr inż. Marek Klinkiewicz

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości Boniewo przy ulicy Pocztovej gm. Boniewo.

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boniewo gm. Boniewo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00044311/8 oznaczona geodezyjnie numerem 224/11 o pow. 0,0857 ha. W chwili obecnej w części użytkowana jako plac składowy. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Przeznaczenie w planie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo i Arciszewo - etap II, przyjętego Uchwałą Nr XXX/242/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 27.06.2022 r. – działka przewiduje funkcję terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja.

Cena wywoławcza nieruchomości: 14.800 zł słownie : czternaście tysięcy osiemset złotych. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do :

1. wniesienia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1480,00 zł, najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie.

2. złożenia w Urzędzie Gminy Boniewo ul. Szkolna 3, najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 r. do godz. 14.00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości , serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem” **Zgłoszenie udziału do przetargu ograniczonego na sprzedaż działki nr 224/11 położonej w Boniewie.” (zgłoszenie wg. wzoru nr 1). **Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:****

- kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem sprzedaży(wzór nr 1)
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-oprawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu(wzór nr 2)
- osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej- powinna złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości (wzór nr 3)

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 3 – pok. Nr 8, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie przy ul. Szkolnej 3, pok. Nr 8.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1) Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.

2) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4) Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i złożyły zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami,
 - sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
 - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
 - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).
- Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

6) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

8) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10) Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

11) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.

12) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

13) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213 ze zm.).

WÓJT
mgr inż. Marek Klinkiewicz

Wzór nr 1

Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym

.....
miejsowość, data

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Dowód osobisty

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA
NR 224/11 o pow. 0,0857 ha obręb BONIEWO**

Niniejszym oświadczam, iż wyrażam zainteresowanie nabyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo oznaczonej nr działki 224/11 o pow. 0,0857 ha położonej w miejscowości Boniewo o urządzonej księdze wieczystej nr WL1W/00044311/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku oraz zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości.

W załączeniu składam dokument tj. odpis księgi wieczystej nrpotwierdzający prawo własności nieruchomości sąsiedniej do zbywanej działki

.....
Czytelny podpis/y

Wzór nr 2

Boniewo, dnia

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Ja/ my/ nazwisko i imię /
niżej podpisany(i), działający w imieniu firmy/właściciel, pełnomocnik, adres osoby
fizycznej lub nazwa i adres firmy/:

.....

Przystępując do przetargu ograniczonego ustnego prowadzonego przez Gminę
Boniewo w dniu r. na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej **nr 224/11 o pow. 0,0857 ha położonej w Boniewie**, księga wieczysta
WL1W/ 00044311/8,

oświadczam, oświadczamy •, że:

- Akceptuję(y) regulamin i warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu
 - Stan techniczny nieruchomości jest mi/nam znany
- I nie wnoszę /nie wnosimy•zastrzeżeń

.....
/podpis składającego oświadczenie/

• niepotrzebne skreślić

Wzór nr 3

Boniewo, dnia

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana •oświadczam, że:

- a) z małżonkiem (imię nazwisko)pozostaję we
wspólności majątkowej i małżenskiej,
- b) wyrażam zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Boniewo oznaczonej nr 224/11 o pow. 0,0857ha
położonej w Boniewie (KW WL1W/00044311/8).

za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....
czytelny podpis współmałżonka oferenta

•niepotrzebne skreślić