

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY BONIEWO**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Boniewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), oraz wykazu zgłoszonych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Boniewo** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 15 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r., Rada Gminy Boniewo rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 274, obręb Otmianowo,
 - b) **treść uwagi:** proszę o powiększenie tereny zabudowy mieszkaniowej o obszar wskazany na załączonej mapie,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 274, obręb Otmianowo,
 - b) **treść uwagi:** proszę o powiększenie obszaru wskazanego na załączonej mapie, na którym planuję prowadzenie działalności rolniczej.,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
 - a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 23, obręb Grójec,
 - b) **treść uwagi:** proszę o powiększenie tereny zabudowy mieszkaniowej o obszar wskazany na załączonej mapie. Jednocześnie proszę o wykreślenie obszaru zabytkowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dotyczącego terenu zabudowy na działce. Elementy zabudowy powstały pod roku 1950,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu. Wykreślenie obszaru zabytkowego z Gminnej Ewidencji Zabytków realizowane jest na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast plan miejscowy musi odzwierciedlać aktualny stan formalny wynikający z GEZ.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 23, obręb Grójec,
 - b) **treść uwagi:** proszę o powiększenie obszaru wskazanego na załączonej mapie, na którym planuję prowadzenie działalności rolniczej,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.
5. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 37, 40, 48, obręb Sieroszewo,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o objęcie całkowitych powierzchni działek obszarem umożliwiającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.
6. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 111, obręb Sieroszewo,
 - b) **treść uwagi:** wnoszę o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę gospodarczą zgodnie z rysunkiem,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.
7. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 62/2, obręb Grójczyk,
 - b) **treść uwagi:** zwracam się z prośbą o powiększenie obszaru strefy zabudowy zagrodowej oraz o dostosowanie granic tej strefy do rzeczywistych potrzeb prowadzenia i rozwoju gospodarstwa rolnego,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.

Przewodniczący
Rady Gminy Boniewo