

Dot. pisma nr ZPIP.F.6721.1.2025  
z dnia 15 grudnia 2025 r.

**WYKAZ UWAG**  
**zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Boniewo**

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Boniewo		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	31 grudnia 2025 r.	██████████	działka nr ewid. 274, obręb Olmianowo		uwaga nieuwzględniona	<p>Proszę o powiększenie tereny zabudowy mieszkaniowej o obszar wskazany na załączonej mapie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.</p> <p>Proszę o powiększenie tereny zabudowy mieszkaniowej o obszar wskazany na załączonej mapie. Jednocześnie proszę o wykreślenie obszaru zabrytkowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabrytków dotyczącego terenu zabudowy na działce. Elementy zabudowy powstały pod roku 1950.</p>
2.	31 grudnia 2025 r.	██████████	działka nr ewid. 23, obręb Grójciec		uwaga nieuwzględniona	<p><u>Uzasadnienie:</u> Pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.</p> <p>Wykreślenie obszaru zabrytkowego z Gminnej Ewidencji Zabrytków realizowane jest na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast plan miejscowy musi odzwierciedlać aktualny stan formalny wynikający z GEZ.</p>

3.	13 stycznia 2026 r.		działka nr ewid. 274, obręb Otmianowo		uwaga nieuwzględniona	Proszę o powiększenie obszaru wskazanego na załączonej mapie, na którym planuję prowadzenie działalności rolniczej. <u>Uzasadnienie:</u> Pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.
4.	13 stycznia 2026 r.		działka nr ewid. 23, obręb Grójec		uwaga nieuwzględniona	Proszę o powiększenie obszaru wskazanego na załączonej mapie, na którym planuję prowadzenie działalności rolniczej. <u>Uzasadnienie:</u> Pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.
5.	13 stycznia 2026 r.		działka nr ewid. 62/2, obręb Bierzyn		uwaga uwzględniona	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki zgodnie z załącznikiem na zabudowę mieszkalno-usługową.
6.	13 stycznia 2026 r.		działka nr ewid. 62/1 cz., obręb Bierzyn		uwaga uwzględniona	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki zgodnie z załącznikiem na zabudowę mieszkalno-usługową. W przypadku braku takiej możliwości proszę o przeznaczenie tego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7.	16 stycznia 2026 r.		działki nr ewid. 37, 40, 48, obręb Sieroszewo		uwaga nieuwzględniona	<u>Uzasadnienie:</u> Przedmiotowe działki położone są poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.
8.	16 stycznia 2026 r.		działka nr ewid. 111, obręb Sieroszewo		uwaga nieuwzględniona	Wnoszę o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę gospodarczą zgodnie z rysunkiem. <u>Uzasadnienie:</u> Pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.

9.	15 stycznia 2026 r.	[REDACTED]	działka nr ewid. 61/2, obręb Grójczyk	uwaga nieuwzględniona	<p>Zwracam się z prośbą o powiększenie obszaru strefy zabudowy zagrodowej oraz o dostosowanie granic tej strefy do rzeczywistych potrzeb prowadzenia i rozwoju gospodarstwa rolnego.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego planem, a tym samym brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu.</p>
----	------------------------	------------	--	-----------------------	---

Boniewo, dnia 11 lutego 2026 r.

Wójt Gminy Boniewo



