

Boniewo, dnia 28.01.2011 r.

Op. 0063-5-2/11

Protokół Nr 2/11
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 28.01.2011 r.

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie.
2. Odczytanie podań i ich opiniowanie.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie.

Ad. 1. Przewodniczący komisji dokonał otwarcia posiedzenia członków komisji mieszkaniowej.

W załączeniu lista obecności członków komisji mieszkaniowej w składzie :

- 1/ Zenon Majewski – przewodniczący
- 2/ Czesław Kubiak – członek komisji
- 3/ Stanisław Pawlik – członek komisji

Udział w posiedzeniu wzięli :

- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 2/ Aleksandra Woźniak – Skarbnik Gminy
- 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
- 4/ Renata Pawłowska – Insp.d/s gosp. gruntami

Ad.2.

Pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska poinformowała wszystkich uczestniczących na posiedzeniu, że od ostatniego posiedzenia komisji wpłynęły następujące podania o przyznanie gminnego lokalu mieszkalnego od osób :

- 1/ Andrzej Sadowski zam. Otmianowo
- 2 /Małgorzata Majewska zam. Kaniewo
- 3/ Arleta Dankowska zam. Kaniewo
- 4/ Michał Wojnowski zam. Osiecz Wielki
- 5/ Marzena Podgórska zam. Chodecz ul. Apteczna 8
- 6/ Marcin Jasionowski zam. Kaniewo 20/12

oraz podania Pana Marcina Jasionowskiego zam. Kaniewo 20/12 w sprawie rozwiązania umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Paruszewicach oraz na umorzenie zaległości z tytułu czynszu najmu i podanie Pani Aleksandry Lewandowskiej zam. Osiecz Mały w sprawie wymiany 1 szt. okna w lokalu mieszkalnym w Osieczu Małym.

Ponadto, Renata Pawłowska poinformowała, że na dzień dzisiejszy nie ma wolnych mieszkań. Jest mieszkanie niezamieszkałe w pałacu w Otmianowie, jednak to mieszkanie było przyznane Panu Mariuszowi Wojnowskiemu z Osieczy Wielkiego z uwagi na bardzo trudne warunki mieszkaniowe, finansowe i rodzinne oraz ma dwójkę dzieci z dziewczyną, która też ma bardzo ciężkie warunki.

W chwili obecnej powstały zaległości z tytułu czynszu najmu i opuścili to mieszkanie jak oświadczają na okres zimy, bo nie są w stanie zakupić jakiegokolwiek opału.

Opiniowanie w/w podań przez członków komisji mieszkaniowej :

Członkowie komisji wysunęli propozycję, aby Panu Mariuszowi Wojnowskiemu wysłać pismo informujące o zaległościach . Jeżeli nie ureguluje, wówczas ma opróżnić lokal.

Renata Pawłowska poinformowała wszystkich, iż Pan Mariusz Wojnowski otrzyma pismo wzywające do zapłaty zaległego czynszu za najem lokalu. Na zapłatę czynszu będzie miał wyznaczony dodatkowy miesięczny termin liczony od dnia otrzymania wezwania. Jednocześnie będzie poinformowany w tym piśmie o zamiarze dokonania przez Gminę wypowiedzenia stosunku najmu w przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie.

Wójt Gminy i członkowie komisji wyrażają zgodę, aby zaległości z tytułu czynszu najmu u Pana Marcina Jasianowskiego zam. Kaniewo zostały umorzone, gdyż miał przyznany budynek po zmarłej Wodzisławie Baranowskiej w Paruszewicach, jednak wcale w nim nie zamieszkał, ponieważ ten budynek wymaga bardzo dużego remontu, bez niego wogóle nie nadaje się do zamieszkania.

I w przypadku opróżnienia lokalu w Otmianowie przez Pana Wojnowskiego przyznać to mieszkanie Panu Marcinowi Jasianowskiemu.

Wójt Gminy i członkowie komisji opiniują pozytywnie podanie Pani Aleksandry Lewandowskiej. Niech dokona zakupu i wymiany 1szt. okna, rachunek na Urząd Gminy, a wtedy zostanie zwrócona połowa kosztów zgodnie z przedłożonym rachunkiem. Takie przyjęto zasady.

Ponadto, Renata Pawłowska poinformowała również, iż są dwa wnioski z ubiegłego roku o częściowy zwrot kosztów za wymianę okien w budynkach komunalnych tj. Pana Jerzego Dziegielelewskiego zam. Otmianowo i Pana Andrzeja Wiśniewskiego zam. Mikołajki, które zostały przeniesione do realizacji na ten rok i są one pozytywnie zaopiniowane przez komisję.
/ dokumenty w aktach sprawy/.

Pan Zenon Majewski również zapytał o mieszkanie Pani Dankowskiej i Pani Gołębiewskiej w pałacu w Otmianowie, gdyż otrzymuje informacje od mieszkańców, że nie są zamieszkiwane. Pracownik Urzędu wyjaśniła, iż w tych dwóch przypadkach nie ma zaległości z tytułu czynszu najmu, są te Panie nadal zameldowane w tych mieszkaniach.

Ad.3.

Omawianie bieżących spraw związanych z gospodarką lokalową :

Przewodniczący komisji Pan Zenon Majewski poruszył sprawy dotyczące :

1 wykupu lokali mieszkalnych w Domu Nauczyciela w Boniewie i jak wygląda sprawa centralnego ogrzewania w tym budynku

2/ korzystania z internetu przez nauczycieli i niektórych mieszkańców Boniewa oraz opłat

Pan Zenon Majewski zaproponował, aby zaprosić najemców z Domu Nauczyciela do tut. Urzędu na wspólne spotkanie i wtedy niech się najemcy wypowiedzą, czy deklarują chęć wykupu mieszkań na własność i przewodniczący komisji przedłożył propozycję by na koniec okresu grzewczego Gmina złożyła wypowiedzenie z tytułu centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych. Niech wszyscy mieszkańcy tego budynku mają oddzielne, indywidualne ogrzewanie.

Pan Zenon Majewski poruszył sprawę internetu w Boniewie, a głównie chodzi o mieszkańców Domu Nauczyciela i niektórych jeszcze mieszkańców Boniewa, którzy mają podłączenia internetowe z Urzędu Gminy i płacą tylko 10 zł opłaty miesięcznej. Korzystanie z takiego internetu jest zadawalające, działa bardzo szybko i mało kosztuje, a pozostali mieszkańcy, którzy posiadają neostarady lub inne podłączenia płacą dużo więcej. Pan Majewski uważa, że należy podwyższyć opłatę za internet dla w/w lub odłączyć od urzędu bo jest to nielegalne, bezprawne.

Wójt Gminy wyraził zgodę, aby zaproponować wspólne spotkanie z najemcami, na którym zostaną omówione i wyjaśnione wymienione sprawy.

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano.

- 1/.....*M. K.*.....
- 2/.....*R. P.*.....
- 3/.....*R. P.*.....

Protokół sporządziła :
Renata Pawłowska