

PROTOKÓŁ
z posiedzenia komisji mieszkaniowej
z dnia 12 czerwca 2006 roku

Porządek posiedzenia komisji mieszkaniowej

1. Otwarcie.
2. Rozmowy z nauczycielami na temat sprzedaży mieszkań w domu nauczycielskim w Boniewie.
3. Podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży lokalu w Osieczu Wielkim.

Otwarcia posiedzenia dokonał jej przewodniczący – Radosław Falszewski. Powitał on przybyłych radnych oraz gości uczestniczących. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach uczestniczy 3 radnych. Obrady są więc prawomocne.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do omówienia operatów szacunkowych mieszkań wystawionych do sprzedaży.

Wójt poinformował, że wpłynęły pisma od nauczycieli, z których wynika, że jest niezbyt jasna wycena tych mieszkań. Do nauczycieli wystosowane były pisma informujące o zastosowaniu bonifikaty według ceny sprzedaży mieszkania wolnego. Zastosowana bonifikata była do 30 %. Oprócz tego za jednorazową wpłatę należności za mieszkanie przysługuje 25 % bonifikaty.

Następnie za rozmowy przybyli lokatorzy domu nauczycielskiego: Pani Sobocińska, Modrzejewska, Mielczarek i Pan Łuczak i Modrzejewski.

Głós zabrała Pani Sobocińska i powiedziała, że mieszka w tym lokalu od 45 lat. Jak się wprowadzała do tego mieszkania to była ono jedną ruiną. Dużo nakładu i pieniędzy zostało zainwestowane by w nim zamieszkać. Na proponowaną sumę sprzedaży tego mieszkania nie zgadza się. Powiedziała, że podziwia wójta za to, że dużo zrobił dla tej gminy, ale nauczycieli potraktował po macoszemu.

Radny Irzemski powiedział, że wyceny dokonał rzeczoznawca i nic nie można zmienić.

Pani Mielczarek powiedziała, że mieszkania są zagrzybione, a tak drogo wycenione. Ponadto zwracała się o pomoc w wymianie okien i jej nie otrzymała. Koszty wymiany okien nie zostały uwzględnione w wycenie.

Pani Modrzejewska powiedziała, że pokrycie dachowe wymaga natychmiastowej wymiany i kominy szybkiej naprawy.

Wójt wyjaśnił, że nie miał żadnego wpływu na rzeczoznawcę. Poza tym nie możemy obniżać ceny mieszkań do 90 %. Naszej gminy nie stać na takie prezenty.

Obowiązuje nas Uchwała Rady Gminy określająca warunki zastosowania bonifikaty.

Wcześniej były sprzedawane mieszkania w Osieczu Małym i Lubominie bez stosowania dodatkowych zasad i teraz też tak będzie, a poza tym w Boniewie to jest punkt. Wójt powiedział też, że nie tak dawno w budynku była wymiana pieca c.o. i komina.

Pan Łuczak powiedział, że nie należy zapominać, że pewne rzeczy lokatorzy robili sami, takie prace jak tynkowanie budynku i to za swoje pieniądze.

Wójt powiedział, że jesteśmy w stanie przystąpić jeszcze do rozmów na temat bonifikaty, której możemy udzielić od 5 do 10 %. Jeżeli jednak nie będzie woli ze strony mieszkańców to pozostanie wszystko na starych warunkach. Gminy nie stać na remonty tych budynków, a z praktyki wiemy, że jak tylko lokatorzy stają się właścicielami mieszkań lepiej o nie dbają.

Pani Sobocińska powiedziała, że sami robią remonty budynków gospodarczych.

Pan Łuczak powiedział, że proponuje się sprzedaż lokali jako wspólnotę, a nie odrębne mieszkania.

Wójt wyjaśnił, że proponujemy sprzedaż mieszkań na własność, a grunty pod mieszkaniem na współwłasność jako ułamkową część. Inaczej nie jest to możliwe.

Powiedział, też, że według cen rynkowych to i tak mieszkańcy zyskują na tej sprzedaży. Wycena tych mieszkań była robiona na podstawie cen sprzedaży mieszkań poza terenem Boniewa, ale już następna wycena będzie na podstawie ceny sprzedaży tego wolnego mieszkania, a była to cena bardzo wysoka /35 000/.

Pani Modrzejewska powiedziała, że w Lubominie lokatorzy zapłacili grosze za mieszkania w porównaniu do nich, a mieszkania te są bardzo zagrzybione.

Wójt powiedział, że nie zamierza ponosić dalszych kosztów. Odpowiada za majątek gminy i nie może go za bezcen oddawać.

Zainteresowani lokatorzy wzięli lokatorzy operaty szacunkowego wglądu.

Pan Łuczak powiedział, że nie jest pewien, że ta proponowana suma sprzedaży mieszkań jest po zastosowaniu 30 % obniżki. Jego zdaniem powinno być wyszczególnione ile procent za poszczególny stan. Poza tym koszt sprzedaży mieszkań w Osieczu Małym był za 1 metr kwadratowy 100 zł. Powiedział, że na taką cenę mogą przystać. Pan Łuczak sugerował, że droga dojazdowa powinna być 6 metrowa.

Wójt powiedział, że możemy wydzielić dodatkowo drogę na 4 metry i będzie łącznie 8 metrów, ale musi być wola kupna mieszkań, bo bez potrzeby nie będą ponoszone dodatkowe koszty. Stwierdził, że mieszkania te dostaliśmy w spadku od oświaty w stanie krytycznym i nie możemy utrzymywać tego bez końca, bo nie ma pieniędzy.

W wyniku tych rozważań ustalono:

Lokatorom przekazane zostały operaty szacunkowe do wglądu. Ustalono termin kolejnych rozmów w tym temacie po wakacjach. Propozycja obniżenia proponowanej ceny od 5 do 10 % poza mieszkaniem Pana Górecznego ze względu na osobne wejście.

<i>Imię i nazwisko lokatora</i>	<i>wycena</i>	<i>Proponowana cena</i>	<i>% obniżki</i>	<i>Dodatkowe 25 % obniżki</i>	<i>Dalsza propozycja obniżki</i>
Góreczny	29.400	23.244	21		17.433
Łuczak	23.200	21.218	8,5		15.914
Modrzejewska	17.800	16.631	6,6		
Sobocińska	24.800	21.795	12,1		16.346

<i>Imię i nazwisko lokatora</i>	<i>wycena</i>	<i>Proponowana cena</i>	<i>% obniżki</i>	<i>Dodatkowe 25 % obniżki</i>	<i>Dalsza propozycja obniżki</i>
Mielczarek	13.900	13.160	5,3		

Wójt poinformował komisję, że został sporządzony operat szacunkowy na sprzedaż jednego pomieszczenia dla Pana Adama Strikauskasa zam. Osiecz Wielki. Podmiotowe pomieszczenie zostało wycenione na kwotę 1200 zł.. Drugie pomieszczenie, które zajmuje w/w zostanie w zasobach Urzędu Gminy.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia jego zamknięcia dokonał przewodniczący obrad, dziękując jednocześnie wszystkim za uczestnictwo.

Protokolant: G.Kwiatkowska

Przewodniczący obrad

.....
/Radosław Falszewski /