

### **3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- budowa napowietrznej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
- budowa linii kablowej średniego napięcia SN -15 kV;
- wymiana istniejącego stanowiska linii napowietrznej SN -15kV.

### **4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- 1) Teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zabytkach i opiece nad zabytkami, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.
- 2) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 Nr 213, poz. 1397), stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie:
  - a) na podstawie §2 ust. 1 pkt 7 nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) na podstawie §2 ust. 1 pkt 7 nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- 3) Na etapie budowy (realizacji) inwestycji nastąpią zagrożenia związane z prowadzonymi procesami budowlanymi: naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z realizacją inwestycji oraz emisja nieorganizowana hałasu i pyłów w związku z dojazdem samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Są to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Zasięg ich jest ograniczony i nie decyduje trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji. Budowa nie stwarza też zagrożeń dla obiektów sąsiadujących lub ludzi lub stosunków wodnych. Nie nastąpi wycinka zieleni z terenu działki z uwagi na jej brak.
- 4) . Po wykonaniu inwestycji powstanie nowy efekt wizualny związany z wprowadzeniem nowego sztucznego elementu w krajobraz.
- 5) szczegółowe wyliczenie ewentualnej powierzchni terenu zajętej pod inwestycję, która wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz określenie klasy tego gruntu nastąpi na etapie pozwolenia na budowę. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .

### **3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to właściwego terytorialnie Wójta Gminy Chocień zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji:**

- 1) Eksploatacja linii napowietrznej, nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja) dostęp z istniejących dróg.
- 2) Projektowana linia biegnie częściowo w liniach rozgraniczających dróg publicznych gminnych.
- 3) Projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg.
- 4) Odbudować uszkodzone nawierzchnie drogowe po zakończeniu procesu inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi.

### **5. Linia zabudowy**

Nie wyznacza się

### **7. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:**

- 1) inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 Prawa Budowlanego oraz przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej
  - b) możliwości korzystania z wody
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.