

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Boniewo Nr XI/86/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Boniewie przy ul. Lipowej  
**Wójt Gminy Boniewo ogłasza:**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Boniewo przeznaczonej do sprzedaży**

<i>Lp.</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Pow. działki m<sup>2</sup></i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Uwagi:</i>
1.	290	300	WL1W/00032599/3	BONIEWO	Teren działki niezabudowany, nieogrodzony i nieurtwardzony. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną dogodny. Działka posiada kształt regularnego prostokąta.	Działka położona w terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Boniewo, dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka przewiduje funkcję zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy. Sąsiedztwo działki stanowią w części tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	4.100 zł	Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 23%

**Uwaga:**

Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.724) odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa- od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w tym wirnik wraz z łopatkami( całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). **Z uwagi na powyższe oraz lokalizację elektrowni wiatrowej w centrum miejscowości Boniewo, aktualnie brak jest możliwości usytuowania zabudowy mieszkaniowej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 290 w miejscowości Boniewo, gm. Boniewo.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od 21.06.2021 r. do 12.07.2021r  
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie pokój nr 7 lub telefonicznie 54/284 01 81.

Wykaz sporządziła :  
Renata Pawłowska

  
WÓJT  
mgr Izabela Klimkiewicz