

**Wójt Gminy Boniewo
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 290 o pow. 300 m² położonej w miejscowości Boniewo za cenę wywoławczą 4.100,00 zł netto stanowiącej własność Gminy Boniewo (KW WL1W/00032599/3).

Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 26.08.2021 r. Wadium należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 01 września 2021 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 28 – pok. Nr 6.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 7 tel. /054/ 284-01-81 wew.42.


WÓJT
mgr inż. Marek Ziemiński

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo, położonej w miejscowości
Boniewo gm. Boniewo.

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boniewo gm. Boniewo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00032599/3 oznaczona geodezyjnie numerem 290 o pow. 300 m². Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona, nie posiada uzbrojenia technicznego.

Przeznaczenie w planie – Działka położona w terenie, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Boniewo, dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka przewiduje funkcję zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy. Sąsiedztwo działki stanowią w części tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Uwaga:

Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.724) odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa- od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w tym wirnik wraz z łopatomami(całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Z uwagi na powyższe oraz lokalizację elektrowni wiatrowej w centrum miejscowości Boniewo, aktualnie brak jest możliwości usytuowania zabudowy mieszkaniowej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 290 w miejscowości Boniewo, gm. Boniewo.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.100,00 zł słownie : cztery tysiące sto złotych. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 410,00 zł słownie : czterysta dziesięć złotych.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłaty wadium najpóźniej do dnia 26.08.2021r. na konto rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 września 2021r. o godz.9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie przy ul. Szkolnej 28, pok. Nr 6.

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do : pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 26.08.2021r., że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem , na gruncie(w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu..

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
- 2) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Przewodniczący Komisji:
 - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
 - sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
 - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg,
 - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).
Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.
Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
- 6) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

- 8) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 10) Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 11) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.
- 12) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
- 13) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014. Nr 1490).

WÓJT
mgr inż. Andrzej Kumiński