

Boniewo, dnia 26.05.2021 r.

Or.0012-4.26.2021

PROTOKÓŁ Nr 26.2021
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 26.05.2021 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
- 2/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
- 3/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomości

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- 1. Odczytanie podań mieszkaniowych przez pracownika Gminy.
- 2. Opiniowanie spraw mieszkaniowych.
- 3. Wyjazd w teren.
- 4. Zakończenie.

Ad. 1.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania:

- 1/ Pana Tomasza A. zam. w sprawie przyznania mieszkania w pałacu w Otmianowie.
- 2/ Pana Patryka S.o zam., o mieszkanie gminne.
- 3/ Pani Ilonie M. zam., w sprawie przyznania mieszkania gminnego.
- 4/ Pani Angeliki K.zam., w sprawie przyznania szopy w Osieczu Wielkim.
- 5 /Pani Aliny Z.zam., w sprawie wyrażenia zgody na wymianę okna.
- 6 /Mieszkańcy pałacu w Boniewie ul. Parkowa w sprawie podjęcia stosownej decyzji w kwestii remontu korytarza w pałacu.

Pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska poinformowała członków komisji mieszkaniowej, że w chwili obecnej są cztery wolne lokale mieszkalne tj. : trzy lokale w oficynie w Osieczu Wielkim i jeden lokal w pałacu w Mikołajkach.

Ponadto, poinformowano o często wpływających od mieszkańców pałacu w Boniewie zgłoszeniach i skargach dotyczących niewłaściwego zachowywania się Państwa Emilii i Dariusza O., a także od mieszkańców oficyny w Osieczu Wielkim w sprawie Pana Wiesława W.. Lokatorzy twierdzą, że piesek Pana W.przebywa na korytarzu i brudzi. Oni nie będą po nim sprzątać, że jest zaduch, śmierdzi z mieszkania i na korytarzu.

Telefoniczne zgłoszenia były od Pani Jadwigi . Sz. z pałacu prosząc o przyjazd członków komisji mieszkaniowej w celu zapoznania się z sytuacją przeciekającego dachu jak również Pani Jolanty . P.z zgłosiła zalanie korytarza przez przeciekający dach.

Poinformowano o przedstawionej przez Pana sołtysa wsi sytuacji bytowej Pana Marka W., który przebywa w Zakładzie Opiekuńczo -Lecznicznym w Redczu Wielkim. Sytuacja jest bardzo trudna, dom w Anielinie w którym mieszkał jest w bardzo złym stanie, praktycznie nienadającym się do zamieszkiwania.

Ad.2.

Członkowie komisji mieszkaniowej proponują i pozytywnie opiniują podanie Pana Tomasza A., aby przyznać lokal gminny w pałacu w Otmianowie po Pani K.która najprawdopodobniej z niego rezygnuje.

Natomiast mieszkanie w oficynie po p. J. przyznać Pani Ilonie M. zam., a mieszkanie po p. K. w oficynie przyznać Panu P. S..

Lokal mieszkalny po p. Olszewskiej w oficynie w chwili obecnej zostaje na potrzeby gminy. W związku z sytuacją, w jakiej znalazł się Pan Marek W.rozważano możliwości przydziału lokalu mieszkalnego komunalnego.

Pozytywnie zaopiniowano prośbę o wyrażenie zgody na wymianę okna w wynajmowanym lokalu stanowiącym własność gminy. Nadmieniam się, że wymiana okna ma nastąpić przy zachowaniu zasad i procedur wymiany określonych w przyjętym Regulaminie.

Ad.3.

Podczas oględzin w terenie komisja mieszkaniowa stwierdza, co następuje:

Przeprowadzono rozmowę z Panią Emilią O.. Poinformowano ponownie Panią, że jeżeli wspólnie z mężem nie zaprzestaną rażącego i uporczywego naruszania porządku domowego, Gmina będzie zmuszona do wypowiedzenia umowy najmu. Niewłaściwe zachowanie (takie jak zakłócanie ciszy nocnej, hałas, krzyki, awantury, głośna muzyka, alkoholowe libacje) spowoduje ustanie stosunku najmu i będzie to równoznaczne z koniecznością opuszczenia lokalu mieszkalnego. Również poinformowano o istniejących zaległościach z tytułu czynszu najmu. Pani Emilia O.oświadczyła, że zaległości ureguluje w 3 ratach, ale zaprzeczała co do niewłaściwego zachowania.

Również członkowie Komisji Mieszkaniowej przeprowadzili rozmowę z Panem Wiesławem W. w Osieczu Wielkim. Zarzuty przedstawiane w zgłoszeniach przez lokatorów faktycznie potwierdziły się. W mieszkaniu panuje nieporządek i brud. Na korytarzu znajdują się odchody pieska. Panuje tu nieprzyjemny zapach, z mieszkania też wydobywa się brzydki odór. Pani opiekunka oświadczyła, że lokator nie pozwala sprzątać w mieszkaniu.

Nadmienić należy że w tym roku w oficynie w Osieczu Wielkim zaplanowany jest montaż nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i przemurowaniem kominów.

Członkowie komisji zapoznali się z treścią pisma o "rozpatrzenie i podjęcie stosownej decyzji w kwestii remontu korytarza w pałacu" złożonego przez mieszkańców budynku komunalnego przy ul. Parkowej 18 w Boniewie podpisanego przez Panią Jadwigę Sz.i Panią Zofię B..

Stan korytarza jest w bardzo złym stanie technicznym. Jego stan wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu. Zapewni to bezpieczne warunki życia dla mieszkańców.

Na skutek nieszczelnego dachu i przedostającej się wody podczas opadów deszczu powstają na suficie zacieki i plamy. W budynku występują zawilgocone tynki, niewątpliwie istnieje zagrożenie dla linii energetycznej znajdującej się w korytarzu.

Ad. 4.

Pan przewodniczący Komisji poruszył temat naprawy przeciekającego dachu na pałacu w Osieczu Wielkim. Dach był naprawiany częściowo, ale są jeszcze miejsca, w których przecieka. Wnioskuje o jego dalszy remont.

Więcej pytań i uwag nie było, przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował
Wszystkim

za uczestnictwo w posiedzeniu i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte.

Na tym protokół zakończono.

Podpis przewodniczącego komisji:

Protokołowała : Renata Pawłowska