

Boniewo, dnia 22.10.2021 r.

Or. 0012.4.31.2021

PROTOKÓŁ Nr 31.2021
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 22.10.2021 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
- 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
- 4/ Aleksandra Woźniak – Skarbnik Gminy
- 5/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomości

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

1. Zaopiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
2. Sprawy różne i wolne wnioski.
3. Zakończenie.

Ad. 1.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pana M. D. zam. w sprawie przyznania lokalu socjalnego z zasobów komunalnych
- 2/ Pani A. V. P. zam. w sprawie “ przyjęcia rodziny w gminie” w ramach repatriacji.
- 3/ Pana J. Sz. Zakład Karny we Włocławku ul. Bartnicka 10, w sprawie przyznania lokalu komunalnego, socjalnego.
- 4/ Pana Cz. W. zam. w sprawie przydziału mieszkania z zasobów mieszkaniowych (dwa podania)
- 5/ Pana A. W. zam. w sprawie przyznania mieszkania socjalnego.
- 6/ Pani A. Z. zam. w sprawie połowy zwrotu kosztów za wymianę okna.
- 7/ Pani E. T. zam. w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów związanych z wymianą stolarki okiennej w mieszkaniu.
- 8/ Pana A. G. zam. w sprawie przydzielenia lokalu gminnego.

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej są następujące wolne mieszkania:

- mieszkanie w pałacu w Mikołajkach,
- trzy mieszkania w oficynie w Osieczu Wielkim,
- mieszkanie w pałacu w Kaniewie

Po przeprowadzeniu dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków - osób oczekujących na mieszkanie oraz tych bieżących podań do których przedłożono następujące opinie:

- Ad.1. Wniosek Pana stał się bezprzedmiotowy z uwagi na fakt, złożenia ustnego oświadczenia w dniu 9.07.2021 r. podczas wizji pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, że nie składał i nie podpisywał żadnego wniosku o przyznanie mieszkania gminnego.
- Ad.2. Wójt zaproponował, aby zapoznać się czy istnieje pomoc finansowa ze środków budżetu państwa na pokrycie kosztów związanych z remontem, adaptacją czy wyposażeniem lokalu mieszkalnego w miejscu osiedlenia się rodziny repatriantów. Wójt pomyślał o lokalu w budynku wielorodzinnym Nr 34 w Osieczu Małym.
- Ad.3. Opinia negatywna ,jest mieszkańcem Gminy Lubraniec.
- Ad.4. Opinia pozytywna – proponuje się przyznać lokal mieszkalny w pałacu w Kaniewie po p. L.W.
- Ad.5. Opinia negatywna,z uwagi na fakt , iż jest to mieszkaniec gminy Lubraniec.
- Ad.6. Opinia pozytywna- Urząd Gminy dokona zwrotu części kosztów tj. 50% ceny okna zgodnie z przedłożonym rachunkiem Nr 1609/2021 z dnia 16.07.2021 r.
- Ad.7. Opinia pozytywna – wyrażenie zgody na wymianę okna w ilości 2 szt. i refundacja części kosztów tj. 50% ceny okna (bez kosztów robocizny i materiałów dodatkowych) i rachunek za zakup okien wystawiony na Gminę Boniewo.
- Ad.8. Opinia negatywna ponieważ wskazany lokal został już wcześniej przyznany osobie, która ubiegała się o jego przydzielenie. Zaznacza się , że w przypadku odmowy lub rezygnacji z przydzielonych mieszkań członkowie komisji dokonają ponownego zaopiniowania wniosków.

Ad. 2.

W wolnych wnioskach poruszono sprawę Pana, który zrezygnował z jednego pomieszczenia w wynajmowanym lokalu mieszkalnym i zostało wyłączone z użytkowania i przejęte do dyspozycji gminy. Wobec powyższego należy dokonać odpisu zaległych należności z tytułu czynszu najmu.

Następnym tematem była sprawa wysokiego zadłużenia z tytułu czynszu najmu za wynajmowane lokale mieszkalne. Jednym z pomysłów było, aby dłużnikom proponować zamianę mieszkań w innych budynkach mieszkalnych (np. dłużnik z Kaniewa zamieszkałby w Osieczu Wielkim, a dłużnik z Osieczu zamieszkałby w Kaniewie itp.).

Ponadto zwrócono uwagę na zaległości z tytułu czynszu najmu u osób, które od lat nie mieszkają w mieszkaniach komunalnych ponieważ z tych lokali zrezygnowano i tych zaległości nie uregulują. Głównie chodzi o zadłużenie p. T.J. Argumentem przemawiającym by dokonać odpisu jest fakt, iż lokal nie był wcale zamieszkały ponieważ bez remontu nie nadawał się do zamieszkania. Również zadłużenie p. S. C., który od kilku lat już nie mieszka.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:

Mirosław Piasecki

Protokołowała :
Renata Pawłowska