

Boniewo, dnia 21.03.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 36.22
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 21.03.2022 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
- 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
- 4/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomościami

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Zaopiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III** Zakończenie.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pana K. R. zam....., 87-851 Boniewo * w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Boniewo.
- 2/ Pani N. P. zam., 87-851 Boniewo * w sprawie przyznania lokalu do remontu na własny koszt w Osieczu Małym.
- 3/ Pana K.S. zam., 87-851 Boniewo * w sprawie przepisania umowy najmu po śmierci żony.
- 4/ Pani J. K. zam., 87-851 Boniewo * w sprawie przepisania umowy najmu po śmierci męża.

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej są następujące wolne mieszkania:

- mieszkanie w pałacu w Mikołajkach,
- mieszkanie w oficynie w Osieczu Wielkim, które zostało przyznane, ale w chwili obecnej brakuje oświadczenia przyjęcia propozycji bądź rezygnacji.
- mieszkanie w pałacu w Otmianowie, które zostało już przyznane, ale brakuje kanalizacji.

Po przeprowadzeniu dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków - osób oczekujących na mieszkanie oraz tych bieżących podań do których przedłożono następujące opinie:

Ad.1. Opinia pozytywna – proponuje się przyznać lokal mieszkalny w pałacu w Mikołajkach.

Ad.2. Opinia pozytywna – przyznać wnioskodawcy adaptację wolnych pomieszczeń w budynku wielorodzinnym Nr 34 w Osieczu Małym do remontu w celu wyodrębnienia lokalu spełniającego warunki lokalu mieszkalnego.

Usytuowanie pomieszczenia przeznaczonego do remontu oraz szczegółowy zakres prac remontowych zawierać będzie opracowany projekt budowlany uproszczony. Remontujący wykonuje remont na własny koszt we własnym zakresie. Szczegółowe warunki prac będą przedstawione w umowie remontowej zawartej z wnioskodawcą. Po zakończeniu remontu, Gmina dokona odbioru lokalu mieszkalnego, odbiór jest podstawą do zawarcia umowy najmu. Remontujący przedłoży Gminie zapłacone faktury za wykonane prace, a Gmina po zweryfikowaniu faktur dokona zwolnienia z opłacania czynszu przez ustalony okres czasu.

Ad.3. i Ad. 4.

W przypadku śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępuje małżonek niebędący współnajemcą lokalu. Osoba taka staje się z mocy prawa stroną dotychczasowej umowy najmu na dotychczasowych warunkach. Nie jest zatem konieczne zawieranie kolejnej umowy najmu ze spadkobiercami zmarłego.

Ad. II.

W wolnych wnioskach omówiono sprawę lokalu mieszkalnego w pałacu w Otmianowie, w którym brakuje podłączenia kanalizacji. Osoba, której przyznano ten lokal nie wyraża zgody na jego przyjęcie. Podjęto decyzję o wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego przez Gminę.

Ad. III.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokołowała :
Renata Pawłowska