

Boniewo, dnia 08.06.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 39.22
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 08.06.2022 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
- 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
- 4/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomościami

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Opiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III.** Zakończenie.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pani * S. B. zam., 87-851 Boniewo w sprawie przydzielenia mieszkania na terenie Gminy Boniewo.
- 2/ Pana *A. G. zam., 87-851 Boniewo w sprawie przyznania wolnych szopek do zagospodarowania w Osieczu Wielkim
- 3/ Pana * Z. Ś. zam., 87-851 Boniewo w sprawie udostępnienia budynku gospodarczego nieużytkowanego.
- 4/ Pani * T. Ł. zam., 87-851 Boniewo w sprawie zwrotu kosztów poniesionych za czyszczenie kanałów w piecu kaflowym.
- 5/ Pana * J. L. zam., 87-851 Boniewo w sprawie przyznania mieszkania gminnego do remontu bądź pustostanu.
- 6/ Pani * H. K. zam., 87-851 Boniewo w sprawie wyrażenia zgody na zmianę ogrzewania mieszkania z węglowego na elektryczne.

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej są następujące wolne mieszkania:

- mieszkanie w pałacu w Mikołajkach,
- dwa mieszkania w oficynie w Osieczu Wielkim.

Po wnikliwej dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków i tych bieżących podań przedłożono następujące opinie:

- Ad.1. Opinia pozytywna – proponuje się przyznać lokal mieszkalny N r 6 znajdującego się na parterze w budynku wielorodzinnym (oficyna) w Osieczu Wielkim.
- Ad.2. Opinia pozytywna – dotycząca zgody na zagospodarowanie budynku gospodarczego murowanego i szopy gospodarczej (przyległej do ww. budynku)położonych na terenie Zespołu pałacowo-parkowego w Osieczu Wielkim.
Zaznaczyć należy, że wszelkie ewentualne nakłady finansowe poczynione przez użytkownika nie podlegają zwrotowi.
- Ad.3. Opinia pozytywna – zgoda na zagospodarowanie nieużytkowanego budynku gospodarczego położonego na terenie Zespołu pałacowego w Mikołajkach. Zagospodarowanie na okres 3 lat
Zaznaczyć należy, że wszelkie ewentualne nakłady finansowe poczynione przez użytkownika nie podlegają zwrotowi.
- Ad.4. Opinia negatywna – Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez Najemcę ponieważ Gmina ponosi koszty związane z corocznym przeglądem i czyszczeniem przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych. Poza tym Najemcę obciąża naprawa i konserwacja min. pieców węglowych w wynajmowanym mieszkaniu.
- Ad.5. Opinia pozytywna – przyznać wnioskodawcy adaptację wolnych pomieszczeń w budynku wielorodzinnym Nr 34 w Osieczu Małym do remontu w celu wyodrębnienia lokalu spełniającego warunki lokalu mieszkalnego.
Usytuowanie pomieszczenia przeznaczonego do remontu oraz szczegółowy zakres prac remontowych zawierać będzie opracowany projekt budowlany uproszczony. Remontujący wykonuje remont na własny koszt we własnym zakresie. Szczegółowe warunki prac będą przedstawione w umowie remontowej zawartej z wnioskodawcą. Po zakończeniu remontu, Gmina dokona odbioru lokalu mieszkalnego, odbiór jest podstawą do zawarcia umowy najmu. Remontujący przedłoży Gminie zapłacone faktury za wykonane prace, a Gmina po zweryfikowaniu faktur dokona zwolnienia z opłacania czynszu przez ustalony okres czasu.
- Ad.6. Opinia pozytywna – dotycząca wyrażenia zgody na dokonanie wymiany starego systemu ogrzewania (ogrzewanie węglowe) na kocioł elektryczny (piec zasilany prądem elektrycznym w mieszkaniu znajdującym się w budynku wielorodzinnym w Otmianowie, pod warunkiem, że wymiana ogrzewania nastąpi we własnym zakresie finansowym i rzeczowym, ponadto, sposób ogrzewania przedmiotowego mieszkania i montaż instalacji CO nie spowoduje zakłócenia prawa innych lokatorów.
Wobec powyższego zainteresowana zostanie zaproszona do tut. Urzędu w celu szczegółowego omówienia ustaleń dotyczących instalacji nowego źródła ciepła i zawarcia porozumienia-umowy w sprawie, po czym zostanie wydana zgoda właściciela.

Ad. II.

Ponadto przekazano informację członkom komisji mieszkaniowej, że w najbliższym czasie zostanie opuszczone mieszkanie znajdujące się w pałacu w Boniewie. Informacja przekazana jest na prośbę dotychczasowego Najemcy.

Pan przewodniczący komisji ponawia zgłoszenie o częściową naprawę dachu nad lokalem mieszkalnym * w pałacu w Osieczu Wielkim.

Ad. III.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokołowała :
Renata Pawłowska

**“wyłączono jawność danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji Publicznych z dnia 6 września 2001”*