

**Wójt Gminy Boniewo**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w**  
**Osieczu Wielkim oznaczonych numerami:**

Dz. nr - 292 o pow. 0,0808 ha, cena wywoławcza - 10 900,00 zł  
Dz. nr - 293 o pow. 0,0803 ha, cena wywoławcza - 10 800,00 zł  
Dz. nr - 294 o pow. 0,0711 ha, cena wywoławcza - 9 600,00 zł  
Dz. nr - 295 o pow. 0,0727 ha, cena wywoławcza - 9 800,00 zł  
Dz. nr - 296 o pow. 0,0739 ha, cena wywoławcza - 9 900,00 zł  
Dz. nr - 297 o pow. 0,0802 ha, cena wywoławcza - 10 800,00 zł  
Dz. nr - 298 o pow. 0,0800 ha, cena wywoławcza - 10 800,00 zł

*Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji.*

**Przeznaczenie nieruchomości wg. planu zagospodarowania przestrzennego:**

Działki oznaczone numerami 292, 293,294,295,296,297,298 położone w obrębie Osiecz Wielki dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boniewo przyjęte Uchwałą Nr XXIX/232/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 17.05.2022 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

**Księga wieczysta**

WL1W/00042913/4 Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami o ograniczeniach.

**Wadium:** 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 18 sierpnia 2023 r. Wadium należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001z oznaczeniem "numer działki". Wpłata jednego wadium umożliwia licytowanie tylko jednej działki. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Boniewie, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zawiadomieniu do jej zawarcia.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej [www.bip.boniewo](http://www.bip.boniewo).

**Miejsce i termin przetargu:**

**Przetarg odbędzie się dnia 24 sierpnia 2023 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 28– pok. Nr 6.**

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.  
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.  
Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. Nr 7 tel. /054/ 284-01-81 wew. 4

## REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Boniewo (KW WL1W/00042913/4)  
położonych w miejscowości Osiecz Wielki gm. Boniewo.

### I. Przedmiot przetargu

Nieruchomości położone są w miejscowości Osiecz Wielki gm. Boniewo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00042913/4. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieutwardzone, posiadają dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodną. Działki oznaczone są numerami:

**Dz. nr - 292 o pow. 0,0808 ha, cena wywoławcza - 10 900,00 zł**  
**Dz. nr - 293 o pow. 0,0803 ha, cena wywoławcza - 10 800,00 zł**  
**Dz. nr - 294 o pow. 0,0711 ha, cena wywoławcza - 9 600,00 zł**  
**Dz. nr - 295 o pow. 0,0727 ha, cena wywoławcza - 9 800,00 zł**  
**Dz. nr - 296 o pow. 0,0739 ha, cena wywoławcza - 9 900,00 zł**  
**Dz. nr - 297 o pow. 0,0802 ha, cena wywoławcza - 10 800,00 zł**  
**Dz. nr - 298 o pow. 0,0800 ha, cena wywoławcza - 10 800,00 zł**

Cena wywoławcza jest ceną netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT - 23%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze licytacji. Kolejność licytacji na poszczególne działki wg. powyższego wykazu.

### Przeznaczenie w planie

Działki oznaczone nr 292,293,294,295,296,297,298 położone w obrębie Osiecz Wielki, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boniewo przyjęte Uchwałą Nr XXIX/232/22 Rady Gminy Boniewo z dnia 17.05.2022 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

### Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami.

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 18 sierpnia 2023 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie - Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem „ numer działki „. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie. Wpłata jednego wadium umożliwia licytowanie tylko jednej działki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2023 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie przy ul. Szkolnej 28, pok. Nr 6.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, ( w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.

### II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

### III. Sposób przeprowadzenia przetargu

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
- 2) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Przewodniczący Komisji:
  - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
  - podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
  - sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
  - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
  - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
  - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).  
Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.  
Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 5) Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
- 6) Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 8) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 10) Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 11) Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.
- 12) Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

13) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Boniewo, dnia .....

## OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Ja/ my/ nazwisko i imię / .....  
niżej podpisany(i), działający w imieniu firmy/właściciel, pełnomocnik, adres osoby  
fizycznej lub nazwa i adres firmy/:

.....

.....  
Przystępując do przetargu nieograniczonego ustnego prowadzonego przez Gminę  
Boniewo w dniu ..... r. na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
oznaczonej nr ..... o pow. .... ha położonej w Osieczu Wielkim,  
księga wieczysta WL1W/00042913/4,

oświadczam, oświadczamy •, że:

- Akceptuję/my) regulamin i warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu
  - Stan techniczny nieruchomości jest mi/nam znany
- I nie wnoszę /nie wnosimy•zastrzeżeń

.....

/podpis składającego oświadczenie/

• niepotrzebne skreślić

Boniewo, dnia .....

### **OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Ja niżej podpisany/podpisana •oświadczam, że:

- a) z małżonkiem (imię nazwisko) ..... .pozostaję we  
wspólności majątkowej i małżeńskiej,
- b) wyrażam zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Boniewo oznaczonej nr ..... o pow.  
..... ha położonej w Osieczu Wielkim ( KW WL1W/00042913/4)

za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....  
czytelny podpis współmałżonka oferenta

•niepotrzebne skreślić

## **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Boniewo jest: Wójt Gminy Boniewo, ul. Szkolna 28, 87-851 Boniewo.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Boniewo, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Boniewo, Pawłem Modrzejewskim za pomocą adresu inspektor@kiodo.pl, tel. 544 544 001.
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Boniewo - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz, w wyjątkowych sytuacjach, na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze- art.6, ust.1,lit.c RODO;
  - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora- art.6, ust.1,lit.b RODO;
  - c) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej- art.6, ust.1,lit.e RODO;
  - d) w wyjątkowych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody- art.6, ust.1,lit.a RODO.

[Pełna klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna pod adresem: http://bip.boniewo.pl/?cid=255](http://bip.boniewo.pl/?cid=255)