

## WÓJT GMINY BONIEWO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 94,09 m<sup>2</sup>, za cenę wywoławczą 36 300,00 zł  
znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działce nr  
136/1 o pow. 4455 m<sup>2</sup> w miejscowości Osieczu Małym ( KW WL1W/00094790/4 ).  
Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,31 m<sup>2</sup> w budynku  
gospodarczym. Udział w gruncie 10740/64651.**

*Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT .*

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Do dnia 10 maja 2024 r. należy wnieść wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Gminy Boniewo - BS Lubraniec O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem” przetarg - lokal nr 4 ”

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Boniewo, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zawiadomieniu do jej zawarcia.

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępny na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.bip.boniewo.pl](http://www.bip.boniewo.pl)

**Przetarg odbędzie się dnia 16 maja 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Boniewo ul. Szkolna 3, 87 – 851 Boniewo - pok. 8.**

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Więcej informacji w UG Boniewo tel. 54 /2840181 wew. 42.

  
mgr inż. Marek Klimkiewicz

## REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym na działce w miejscowości Osiecz Mały gm. Boniewo.

### I. Przedmiot przetargu

- **Lokal nr 4 o pow. 94,09 m<sup>2</sup>** znajduje się na piętrze budynku i składa się z trzech pomieszczeń- dawnej klasy szkolnej i sanitariatów,WC i dwóch przedpokoi. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,31 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Udział w gruncie 10740/64651. **Cena wywoławcza 36 300,00 zł.**

**Lokal Nr 4** znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na nieruchomości oznaczonej nr 136/1 o pow. 4455 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Osiecz Mały gm. Boniewo, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00094790/4.

*Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% .*

Obciążenia nieruchomości – Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

### II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy lokalu oferującego najwyższą cenę sprzedaży.

### III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Boniewo.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przewodniczący Komisji:
  - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
  - podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
  - sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
  - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
  - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
  - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca lokalu ).Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca lokalu. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Boniewie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Boniewie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Boniewie. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
11. Urząd Gminy w Boniewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie.
12. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.  
Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

  
mgr inż. Marek Klimkiewicz